

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2018

### o dani z nehnuteľnosti

Platnosť od:

01.01.2019

Obec Veľkrop v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

#### § 1

##### Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkrope podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 daň z nehnuteľnosti.**

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Veľkrop v zdaňovacom období .

3) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov.

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### § 2

##### Základ dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že na území obce Veľkrop hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,1978 €/m<sup>2</sup>**,
  - b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,0341 €/m<sup>2</sup>**,
  - c) záhrady vo výške **1,3200 €/m<sup>2</sup>**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy a rybníky vo výške **0,0800 €/m<sup>2</sup>**, alebo hodnota pozemku **preukázaná znaleckým posudkom**

- e) zastavané plochy, nádvoría a ostatné plochy vo výške **1,3200 €/m<sup>2</sup>**,
- f) stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**

2) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov uvedených v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ako **stavebné pozemky**.

### § 3 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľkrop ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty vo výške **0,60 %** zo základu dane
  - b) záhrady vo výške **0,40 %** zo základu dane
  - c) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy rybníky vo výške **2,00 %** zo základu dane
  - d) zastavené plochy, nádvoría a ostatné plochy vo výške **0,40 %** zo základu dane
- 1) Správca dane určuje pre pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu z pozemkov takto:
  - a) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy      **0,40 %** zo základu dane.

### DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Veľkrop, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške :
  - a) **0,0400 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,3300 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
  - c) **0,099 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,0400 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží umiestnené nad a pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
  - e) **0,165 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
  - f) **0,3300 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
  - g) **0,0400 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby.
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,0400 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### DAŇ Z BYTOV § 5 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1) Správca dane na území obce Veľkrop určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,0400 €/m<sup>2</sup>**.

**§ 7**  
**Oslobodenie od dane**

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane :

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve Červeného kríža
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská
- d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom a priestory slúžiace na vykonávanie náboženských obradov
- e) stavby využívané na účely sociálnej pomoci
- f) stavby slúžiace vzdelávaniu
- g) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam
- h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny, do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky )

Doklady preukazujúce dôvody pre oslobodenie dane, predloží daňovník v termíne na podanie priznania do **31. januára** zdaňovacieho obdobia.

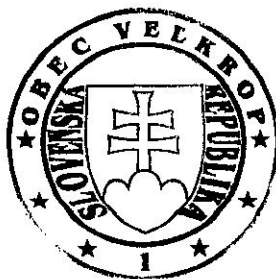
**§ 8**  
**Platenie dane**


1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz a to v termíne do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenie**

- 1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenie zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľkrop č. 1/2014 o miestnych daniach v plnom rozsahu.
- 3) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol prerokovaný na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 26.09.2018
- 4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkrope č. 6/2018 zo dňa **08.10.2018** s účinnosťou od **01.01.2019**.

Vo Veľkrope dňa 09.10.2018



  
**Marián Prokopič**  
starosta obce