

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

## Predávajúca strana :

**Názov:** Obec Veľkrop, zastúpená starostom obce Mariánom Prokopičom  
**Sídlo :** Veľkrop č. 23, 091 01 Stropkov  
**IČO :** 00331155  
**DIČ:** 2020822562

a

## Kupujúca strana :

**Meno a priezvisko:** Anna Vandová, rod. Šeršeňová  
**Narodená:** 17.04.1979  
**Bytom :** Veľkrop č. 23, 091 01 Stropkov  
**Rodné číslo:** 4401301

---

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,  
uzavreli túto  
k ú p n u z m l u v u

## Čl. I.

Predávajúci – Obec Veľkrop je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, parcelné číslo 140, ako trvalé trávny porast o výmere 789 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľkrop, ktorá je zapísaná na LV č. 1.

## Čl. II.

Predávajúci – Obec Veľkrop touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ parcelné číslo 140, vedenú ako trvale trávny porast vo výmere 789 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľkrop, zapísanú na LV č. 1.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Veľkrop dňa 26.06.2020 Uznesením č. 2/2020

Predávajúci - Obec Veľkrop predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8), písm. e).

## Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,20 € za m2, za celkovú výmeru 789 m2 kupujúci zaplatí predávajúcemu 157,80 € slovom : stopäťdesiatšesť eur 80 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Veľkrop . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

#### Čl. IV.

Predávajúci – Obec Veľkrop prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

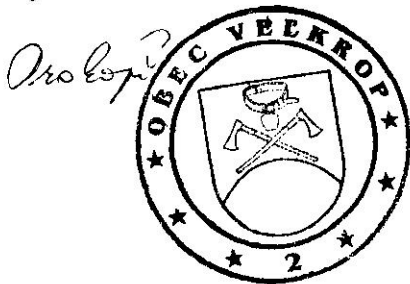
#### Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia slúžia Katastrálnemu odboru OÚ na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad podá kupujúca strana, kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Veľkrope dňa 13.11.2020 .....

**Predávajúca strana :**



**Kupujúca strana :**

*05*